

### Baurecht

---

#### Rechtssichere Vertragsgestaltung beim VOB/B – Vertrag

- Die geltende Rechtsprechung zur VOB/B als Allgemeine Geschäftsbedingungen
- unwirksame Vertragsklauseln
- Vertragstypen: Einheitspreisvertrag, Pauschalpreisvertrag, Mischtypen, GMP-Modelle
- Gestaltung von Vertragsverhandlungen und Verhandlungsprotokollen
- Rangfolge der Vertragsbestandteile und Leistungsbeschreibung
- Auslegungsgrundsätze bei Widersprüchen im Vertrag

Referent: Dr. Reinhard Möller

---

#### Erfolgreich Nachträge stellen und abwehren beim VOB/B-Vertrag

- Die Nachtragssystematik der VOB/B
- Wann Leistungsänderung – wann zusätzliche Leistung?
- Wie Preisänderungen korrekt und erfolgreich durchsetzen?
- Anforderungen an die Kalkulation
- Leistungsänderungen, Mengenänderungen und gestörter Bauablauf

Referent: Dr. Alexander Hoff

---

#### VOB/C und andere technische Regelwerke – Bausoll und Stand der Technik?

- Rechtsnatur der VOB/C
- Allgemeine Bauaufsichtliche Zulassung und Zustimmung im Einzelfall – Nachweis der Mangelfreiheit?
- Versteckte Rechtsnormen in technischen Vorschriften?

Referent: Dr. Alexander Hoff

---

#### VOB/B – Vertrag und BGB-Vertrag: Unterschiede, Besonderheiten, Gestaltungsmöglichkeiten

- Vertragsabschluss
- Vertragsgestaltung
- mündliche Abreden
- Vertragstypen
- Besonderheiten bei Allgemeinen Geschäftsbedingungen
- unwirksame Vertragsklauseln
- vorzeitige Vertragsbeendigung

Referent: Dr. Reinhard Möller

---

### Baurecht

---

#### Bauverzögerungen und gestörter Bauablauf

- Bauzeitvereinbarungen • Bauzeitermittlung • Ansprüche des Auftraggebers bei Bauverzögerungen • Mitwirkungspflichten des Auftraggebers • Behinderung und Behinderungsanzeige • Mehrkostenanspruch bei Behinderungen • Verzögerungs- und Behinderungsschaden • Schadensermittlung und Schadensnachweis •

Referent: Dr. Alexander Hoff

---

#### Sicherheiten am Bau erfolgreich fordern, einsetzen und verwerten

- Vereinbarungen über Sicherheiten • Vorauszahlungs-, Erfüllungs- und Gewährleistungsbürgschaft • Sicherheitseinbehalt • Zurückbehaltungsrecht und Druckzuschlag bei Baumängeln • Sicherungshypothek des Bauunternehmers • Bauhandwerkersicherung • Verwertung von Sicherheiten •

Referent: Dr. Reinhard Möller

---

#### Vertragserfüllungsbürgschaft und Gewährleistungsbürgschaft im Bauvertrag

- Kombinierte Bürgschaften • Bürgschaften auf erstes Anfordern • Fälligkeit und Verjährung von Bürgschaften • Geltendmachung und Durchsetzung von Bürgschaften • Rückgabe der Sicherheit •

Referent: Dr. Alexander Hoff

---

#### Baurecht für Bauleiter

- rechtliche Stellung des Bauleiters • Vereinbarungen durch den Bauleiter • Schriftwechsel ohne Vertragscharakter • Baustellendokumentation • Nachtragsforderungen • Behinderungsanzeigen • Bedenkenanmeldungen • Sicherheitsvorkehrungen • Abnahme und Abnahmedokumentation • Reaktion auf Mängelrügen •

Referent: Dr. Alexander Hoff

---

### Vergaberecht

---

#### Vergaberechtsreform

- Das neue GWB 2009 • Die neuen Verdingungsordnungen VOB, VOF, VOL, SektVO • Die Änderungen zur bisherigen Rechtslage • Die Auswirkungen auf die Praxis der Vergabeverfahren •

Referent: Tillmann Schwarz

---

#### Ausschreibungen rechtssicher gestalten

- Wer ist öffentlicher Auftraggeber? Wer muss ausschreiben? • Wahl der richtigen Verdingungsordnung • Anforderungen an die Dokumentation des Verfahrens • Ordnungsgemäßes Führen der Vergabeakte • Wie umgehen mit Rügen? •

Referent: Tillmann Schwarz

---

#### Richtig rügen! Erfolgreicher Rechtsschutz im Vergabeverfahren

- Wann ist eine Rüge rechtzeitig? • Was muss ich rügen? • Voraussetzungen und Ablauf des Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer •

Referent: Tillmann Schwarz

---

#### Mehrkosten bei verzögerter Auftragsvergabe

- Darstellung der aktuellen Rechtsprechung • Folgen der verzögerten Auftragsvergabe für öffentliche Auftraggeber • Nachtragsansprüche bei verzögerter Auftragsvergabe •

Referent: Tillmann Schwarz

---

### Architektenrecht

---

AKTUELL: Die neue HOAI 2009

- Neue Regelungen der HOAI 2009
- Anwendungsbereich der HOAI
- Besondere Honorarvereinbarungen (Bonus-/Malus-Honorar)
- Anrechenbare Kosten (Baukostenberechnungs- und Vereinbarungsmodell)
- Planen und Bauen im Bestand

Referent: Heinz Simmendinger

---

Architekten- und Ingenieurverträge optimal gestalten

- Auswirkungen der HOAI 2009 auf den Vertragsinhalt
- Leistungsbeschreibung
- Honorarvereinbarung
- Bauzeit-Planungsverlängerung
- Abrechnung
- Kostenobergrenze

Referent: Dr. Alexander Hoff

---

Honorarabrechnung nach HOAI: Souveräner Umgang mit den zwingenden Vorschriften des Preisrechts

- richtige Einstufung in die Honorarzone
- Höhe des Umbauzuschlages
- anrechenbare Kosten
- Aufstellen einer prüffähigen Schlussrechnung

Referent: Heinz Simmendinger

---

Urheberrecht für Architekten und Ingenieure – Welche Rechte hat der Architekt an seiner Planung?

- Grundsätze des Urheberrechts
- Urheberpersönlichkeitsrecht und Änderungen des Bauwerks
- die geltende Rechtsprechung zum Urheberrecht am Bau
- Vertragliche Gestaltung des Urheberrechts
- die Urheberrechte von angestellten Architekten und Partnern von Architekturbüros
- Urheberrecht und Architektenwettbewerb

Referent: Prof. Dr. Rupert Vogel

---

Die Haftung des Architekten bei Planung, Bauüberwachung und Beratung

- Haftungsgrundsätze
- Haftung für Planungsfehler
- Haftung für Fehler der Bauüberwachung
- Schadensberechnung
- Mitverschulden des Auftraggebers
- Mithaftung des Werkunternehmers
- Die aktuelle Rechtsprechung

Referent: Dr. Alexander Hoff

---

### Immobilienrecht

---

Die begrifflichen Grundlagen des Immobilienrechts

- Eintragungen im Grundbuch • Hypotheken und Grundschulden • Grunddienstbarkeiten • Nießbrauch • Wohn- und Wohnungsrecht • Auflassung und Auflassungsvormerkung • Grundbuchberichtigung • Widerspruch gegen die Richtigkeit des Grundbuchs • Rangbestimmung von Grundstücksrechten • Grundbuchänderung und Eintragungsbewilligung •

Referent: Dr. Dr. Jörg Maurer

---

Der Immobilienkaufvertrag

- Immobilienkaufverträge vorbereiten • Grundbuchauszüge richtig lesen • Finanzierungsregelungen • Ablösung von Grundschulden und Bestellung neuer Grundschulden • Bestellung von Dienstbarkeiten, Nießbrauchsrechten, Vorkaufsrechten und anderen dinglichen Belastungen • Absicherung des Käufers durch Auflassungsvormerkung • Risikoverteilung bei Altlasten •

Referent: Dr. Dr. Jörg Maurer

---

Der Bauträgerkaufvertrag: Besonderheiten der Vertragsgestaltung

- Kaufvertrag mit Bauverpflichtung • Bau- und Ausstattungsbeschreibung • Gewährleistungsregime und Mangelansprüche • Makler- und Bauträgerverordnung • Ratenzahlungsvereinbarungen • Absicherung der Abschlagszahlungen • Grundpfandrechte • Insolvenz des Bauträgers •

Referent: Dr. Dr. Jörg Maurer

---

### Immobilienrecht

---

#### Rechtssicher Wohnungseigentum bilden und veräußern

- Wohnungs- und Teileigentum • Teilungsvereinbarung und Teilungserklärung • Gemeinschaftsordnung und Hausordnung • Bestellung und Aufgaben des Verwalters • Kaufverträge über Eigentumswohnungen • Finanzierung durch Grundschulden im Wohnungsgrundbuch • Änderungen der Teilungsvereinbarung auf Wunsch des Erwerbers •

Referent: Dr. Reinhard Möller

---

#### Die gewerbliche Vermietung von Immobilien

- Mietverträge gestalten • Vertragslaufzeit und Schriftformerfordernis • Mietzinsregelungen, Staffelmiete und Wertsicherungsklausel • Mängelansprüche und Gewährleistungsbeschränkungen • Umlegung von Betriebskosten • Instandhaltungs- und Instandsetzungsverpflichtungen • Kündigungsgründe und Kündigungsfristen • Räumung und Räumungsklage • Verjährung von Ansprüchen aus dem Mietvertrag • Besonderheiten bei Insolvenz des Vermieters oder Mieters

Referenten: Dr. Dr. Jörg Maurer und Dr. Reinhard Möller

---

#### Grundzüge der Zwangsversteigerung

- Voraussetzung der Zwangsversteigerung • Versteigerungsantrag • Rang, Rangänderung und Rangvorbehalt • Festlegung des geringsten Gebotes • Vereinbarung besonderer Versteigerungsbedingungen • Wertgutachten und Wertfestsetzung • Einstweilige Einstellung der Zwangsversteigerung • Versteigerungstermin • Höchstgebot • Zuschlag • Rechtsmittel im Zwangsversteigerungsverfahren •

Referenten: Dr. Reinhard Möller

---

### Sondermodule

---

#### Projektsteuerung

- Das Recht der Projektsteuerer • Vertragsgestaltung • Durchführung • Die Kompetenzen des Projektsteuerers
- Die Honorierung von Projektsteuerungsleistungen • Abwicklung und Haftung •

Referent: Dr. Alexander Hoff

---

#### Die gerichtliche Auseinandersetzung am Bau - Verfahren, Strategie und Taktik

- Vorbereitung und Durchführung eines selbstständigen Beweisverfahrens • Die Bedeutung der Beweislast und ihre Folgen für Vertragsgestaltung und Bauablauf • Die Werklohnklage des Bauunternehmers • Die Honorarklage des Architekten und Ingenieurs • Die Geltendmachung von Mängeln und Schadensersatzansprüchen
- Rechtssichere Durchsetzung Ihrer Ansprüche und Abwehr unberechtigter Gegenforderungen • Schiedsverfahren und Mediation – Möglichkeiten der außergerichtlichen Streitbeilegung? • Bauprozesse effizient führen •

Referent: Dr. Alexander Hoff und Dr. Reinhard Möller

---

#### Die Insolvenz des Bauunternehmers - Vertragliche Regelungen zur Risikovorsorge

- Krisensignale richtig deuten • Sofortmaßnahmen bei Bauablaufstörungen • Kündigung des Bauvertrages bei Insolvenzantragstellung • Rechtsstellung des vorläufigen Insolvenzverwalters • Maßnahmen nach Eröffnung des Insolvenzverfahrens • Fortsetzung des Vertrages mit dem Insolvenzverwalter • Gestaltungsmöglichkeiten des Insolvenzverwalters • Insolvenzanfechtung • Anmeldung von Ansprüchen gegenüber dem Insolvenzverwalter • Durchsetzung von Sicherheiten • Durchgriffshaftung des GmbH-Geschäftsführers •

Referent: Dr. Reinhard Möller

---

#### Deutsch-französisches Baurecht – Was ist in Frankreich anders?

- Anwendbares Recht auf Architekten- und Bauverträge • Verhandlung • Vertragsschluss und Gestaltung von Architekten- und Bauverträgen in Frankreich • die Direktklage (action directe) des Subunternehmers
- Verzögerungen • Gewährleistung und Haftung des Bauunternehmers und des Architekten im französischen Recht • Grundzüge des französischen Vergaberechts (in Zusammenarbeit mit Alexandre Lévy Kahn, Avocats Associés, Straßburg) •

Referent: Prof. Dr. Rupert Vogel

---